

ZÁKAZNÍK: DĚTSKÝ DOMOV HOLICE,
HUSOVA 623, 534 01 HOLICE
IČO: 48159638

AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY RD NA BALKÁNĚ Č.P.
340, OBEC HOLICE, PARC. Č. 2761 K.Ú.
HOLICE V ČECHÁCH

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY
PROFESNÍ DÍL D.3 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA A STATICKÝ VÝPOČET

ČÍSLO ZAKÁZKY: Z25008	Č. KOPIE
ČÍSLO DOKUMENTU: D.3.1	
ZPRACOVAL: BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	
DATUM ZHOTOVENÍ: 03/2025	
REVIZE:- ČÍSLO A DATUM 00	

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1.1	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE	3
1.2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	3
2	PŘEDMĚT ŘEŠENÍ	3
3	POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY	4
4	NAVRŽENÉ MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY	4
4.1	STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	4
4.2	VODOROVNÉ KONSTRUKCE	4
4.3	SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE	4
4.4	ZTUŽENÍ OBJEKTU	5
4.5	HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY OBLASTI.....	5
4.6	ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	5
5	NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ NEBO TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ	5
6	ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY	5
7	TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLI OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY	5
8	ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVŇOVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ	5
9	POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ	6
11	SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, PŘÍPADNĚ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ JEJÍM ZHOTOVITELEM	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
12	SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, NOREM, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATUTY, VÝPOČETNÍCH PROGRAMŮ APOD.	6

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Zpracovatel části:
BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.
Nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník
IČ: 06666752

Vypracoval: Ing. Antonín Možný
Tel: +420 724 410 267
Email: mozny@bsprojekt.cz

1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

NÁZEV STAVBY: STAVEBNÍ ÚPRAVY RD NA BALKÁNĚ Č.P. 340, OBEC
HOLICE, PARC. Č. 2761 K.Ú. HOLICE V ČECHÁCH

STAVEBNÍK: DĚTSKÝ DOMOV HOLICE,
HUSOVA 623, 534 01 HOLICE
IČO: 48159638

MÍSTO STAVBY: NA BALKÁNĚ 340, 534 01 HOLICE

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HOLICE V ČECHÁCH

DRUH STAVBY: Stavební úpravy

PŘEDPOKLÁDANÝ
TERMÍN DOKONČENÍ Termín bude určen stavebníkem
STAVBY:

STUPEŇ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE: Dokumentace pro povolení a provedení stavby

2 PŘEDMĚT ŘEŠENÍ

V rámci stavebních úprav rodinného domu nedojde ke statickému ovlivnění nosných částí stavební konstrukce.

Z hlediska zatížení, nedojde k přetížení, které by mělo za následek statické posouzení, stávající nosné konstrukce! Z tohoto důvodu není v projektu v části D.3 provedeno statické posouzení.

3 POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY

Předmětem projektové dokumentace jsou dílčí stavební úpravy dvoupodlažního rodinného domu č.p. 340, obec Holice pro potřeby nového vlastníka Dětského domova Holice. Stavební úpravy objektu se týkají zejména opatření vedoucí ze snížení energetické náročnosti objektu a splnění podmínek DNSH (nová skladba podlahy v 1. NP, nové vstupní dveře, využití zařizovacích předmětů a vodovodních baterií, dle podmínek DNSH, provedení kontaktního zateplení v místě štítu k sousední stavbě, dle projektové dokumentace) a vnitřních úprav. Z konstrukčního hlediska se jedná o stěnový, nosný systém z cihel plných pálených, se stropní dřevěnou, trémovou konstrukcí. Krov je řešen jako vaznicový z dřevěných prvků se střední vaznicí, s kleštinami pod úrovní vaznic.

Dimenze stávajících prvků krovu:

- Vaznice180x240 mm
- Pozednice140x120 mm
- Krokev100x160 mm
- Kleštiny2x60x180 mm

4 NAVRŽENÉ STÁVAJÍCÍ MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY

4.1 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Střešní nosná konstrukce sedlové střechy je provedena vaznicového typu, se sklonem 40° a v místě přístavby je pultová konstrukce o sklonu 14°. Dimenze prvků krovu je stávající a vlivem rozsahu stavebního záměru, není nutné konstrukci staticky posuzovat.

4.2 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce: V rámci stavebních úprav nedojde k zásahu do stropní konstrukce, nebo k novému, nadměrnému přitížení, díky kterému by bylo zapotřebí statického posouzení stropní konstrukce. Nosná stropní konstrukce je řešena jako dřevěná, trémová s dimenzí stropních trámů: 170x200 mm

Překlady – V rekonstruovaném objektu, nedojde ke změně, bourání nebo instalaci nových překladů

Věnc: na nosných stěnách je dle dostupné projektové dokumentace proveden železobetonový, monolitický věnc, který je vyztužen výztuží B500B zajišťující, prostorové ztužení objektu. Zároveň slouží k uchycení pozednice.

4.3 SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

Obvodové, nosné zdivo rodinného domu je stávající beze změn, dle původní projektové dokumentace:

Cihly plné pálené..... tl. 500 mm

Zdivo Porotherm Profi 36,5 tl. 365 mm

Zdivo Porotherm Profi 30 tl. 300 mm

Dispozice domu je rozdělena pomocí příček,

Příčky z SDK..... tl. 100 mm

Porotherm 25 AKU SYM tl. 250 mm

4.4 ZTUŽENÍ OBJEKTU

Objekt je ztužen proti účinku vodorovných sil pomocí železobetonového ztužujícího věnce s propojenou výztuží. Stávající střešní konstrukce je ztužena proti vodorovným účinkům pomocí propojených příčných vazeb se zavětrováním.

4.5 HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY OBLASTI

V rámci povahy rekonstrukce

Není uvažováno

4.6 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Založení stavby je provedeno na plošných základech. Předpoklad je, že základy jsou betonové, monolitické pásy s hloubkou 0,85 m a podkladní beton je proveden železobetonovou deskou tl. 150 mm z betonu C20/25 a výztuží z kari sítě 150x150x6 mm.

Zateplení soklu tepelnou izolací XPS, tl. 150 mm. Tato izolace je vytažena 250 mm nad upravený terén společně s hydroizolací spodní stavby,

5 NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ NEBO TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ

V rámci objektu nebudou použity neobvyklé konstrukce ani technologie.

6 ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY

Vlivem povahy rekonstrukce – NETÝKÁ SE.

7 TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLI OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY

Postup prací nebude vyžadovat žádné technologické podmínky. Objekt je součástí dvojdomu, ovšem rekonstrukce nezasahuje do nosné části ovlivňující stabilitu jak vlastní konstrukce, tak konstrukce přilehlého sousední domu.

8 ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ

Bourací a podchycovací práce budou stanoveny a konkrétně definovány dodavatelem stavby.

9 POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

- Před samotným zakrytím konstrukcí, musí dojít ke kontrole zakrývaných částí SDK.
- Před betonáží Ž.B. podkladové desky v 1. NP musí být provedeny těsnosti a tlakové zkoušky vnitřní kanalizace a vnitřního vodovodu, dle ČSN EN
- Před aplikací anhydritové vrstvy ve skladbě podlahy v 1. NP musí být provedena jak vizuální kontrola těsnosti potrubí podlahového vytápění, tak tlaková zkouška v časovém úseku a kvalitě dle technologického listu výrobce.

10 SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, NOREM, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATUTY, VÝPOČETNÍCH PROGRAMŮ APOD.

- ČSN EN 1990. Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí.
- ČSN EN 1991-1-1. Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení – objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
- ČSN EN 1991-1-3. Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – zatížení sněhem
- ČSN EN 1991-1-4. Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – zatížení větrem
- ČSN EN 1992-1-1. Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby.
- ČSN EN 1993-1-1. Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby.
- ČSN EN 1995-1-1. Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla - Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby.
- ČSN EN 1996-1-1. Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce.
- ČSN EN 1997-1. Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí – Část 1: Obecná pravidla
- Zákon č.183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška MMR č.499/2006 Sb. – o dokumentaci staveb
- Vyhláška MMR č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby